

suumo[↑] ¥0

スーモ

首都圏版

新築 マンション

いま、モデルルームに
行くともらえます!

ギフトカード交換券

1,000円分



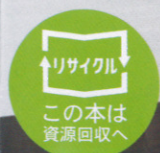
家事ラク、省エネ…

「使える」設備

高評価ベスト15

住み心地 鑑定術

販売予定の
マンション特集



2013 毎週火曜発行

3.12

suumo.jp

RECRUIT

マンション探しを相談するなら……

スーモカウンター

検索

首都圏全域の 新築マンション情報満載!

家事ラク、省エネ…

「使える」設備 高評価ベスト15

新築マンションの大きなメリットのひとつが「最新設備」だ。

でも最新設備の本当の便利さは、経験しないと分からないもの。

そこで、今回は先輩購入者の生の声を集め、「使える」度をランキング。

数ある設備の「ココが便利!」なところを聞いてみました。ぜひ参考に!

※2010年以降に新築マンションを購入した200名を対象にアンケートを実施。80名以上が「付いている」と答えた設備のうち、「生活が便利、快適になった」と答えた割合が多い順にランキング

作り手にも聞いてみました

大京 商品企画部
十河信也さん

多くの物件の企画設計にかかわって11年。
現在はライオンズマンションブランド全体の
設備・仕様の商品企画を手掛けている



カプル・妻
(専業主婦)



カプル・妻
(働いている)



カプル・夫



ファミリー・妻
(専業主婦)



ファミリー・妻
(働いている)



ファミリー・夫

1位 床暖房

支持率 78.9%



お財布にもやさしい

これさえあれば、冬でもエアコン要らずで暖かい。光熱費の節約になります。



こたつ感覚で暖かい

冷え症だけのぼせやすい私には、足元が暖かい床暖房は最適。しかもエアコンと違って、空気が乾燥しないので、のどが痛くならない。



隠れた活用法?

生乾きのシャツ類を床に広げておけば乾く。一石二鳥です。



足元から温まる 冬にほしい設備ナンバー1

新築マンションでは標準で付いていることが多い床暖房。床下に発熱体を敷き詰めているため、足元からやさしく温まるのが人気の理由のようで、空気が汚れたり、乾燥しにくいのもメリット。ほかにも「わが家の猫がお気に入り」という声も。「オール電化のマンションを除けばガス温水式が主流のようです」(大京・十河さん)

※以下「」は、すべて十河さんのコメント

2位 ディスポーザー

支持率 78.8%



暑い夏には必需品

夏場の、あの生ゴミの臭い、小バエがわくなどの嫌な悩みがなくなったので快適。



ゴミの量が減った

うちの市は指定の有料のゴミ袋に入れなければいけないので、ゴミの量自体が減り、小さな袋で済むようになったのも利点です。



三角コーナーとさようなら

ぬめぬめした三角コーナーの掃除をしなくてよくなった。シンクも広々使えます。



生ゴミを瞬時に処理して シンクを清潔に保つ

排水口に生ゴミを入れて、水を流しながらフタをすれば、あっという間に粉碎して流せる設備。「以前は大規模物件や高級物件でしか導入されない設備でしたが、非常に人気が高く、導入が増えています」。最近は音が静かになったり、使用する水量が減ったり、小型化してシンク下の収納スペースを邪魔しなくなるなど、さらに便利になっている。

3位 宅配ボックス

支持率 78.0%



自宅待機から解放された

以前は、荷物の受け取りのために、貴重な休日に自宅で待機したり、配達待ちで夜お風呂になかなか入れなかったから、本当に便利に!



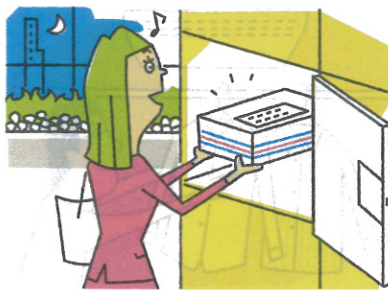
再配達の手配は面倒...

細かなことだけど、いちいち再配達の手配をするのが面倒だったので、楽になった。



ネットで買い物

時間を気にせず、荷物を受け取れるので、ネット通販を利用することが増えました。



宅配ボックスを利用した新サービスが増加中

不在時に届いた荷物を一時的に受け取る、マンションの共用エントランスにあるロッカー。宅配便の発送やクリーニングの受け取りまでできる場合もある。「最近では宅配ボックスを使ってレンタサイクルの鍵の受け渡しをしたり、近所のスーパーと提携してネットスーパー専用のボックスを設置するなど、今のニーズに合わせた、多機能の宅配ボックスも登場しています」

4位 食器洗浄乾燥機

支持率 70.9%



時間を有効活用できる

手が荒れないし、きれいに簡単にお皿洗いが終わる、食事が終わった後、ほかの家事や家族団らんに時間を割くことができるように。



衛生面でも安心

高熱洗浄で殺菌作用もあり、食器だけでなく、まな板や包丁も安心して使える。



これがあれば手伝います

簡単だから僕が食器洗い担当に。ビルトインだから場所をとらないのもいいですね。



洗浄、節水・節電など機能が向上している設備

新築マンションの場合はビルトインなので、卓上型とは違い、作業台を広く使い、見た目もすっきりするのが利点。最近では、洗浄能力、節水・節電の機能、食器の入れやすさも向上している。「標準設置であったり、有償オプションだったり、ほかの複数の設備のなかから無料で選べたり、対応はさまざま。まずはモデルルームで確認をしましょう」

5位 大型収納

支持率 69.6%



室内がすっきりする

片付けが楽だし、収納家具やタンスを置かずに済むので部屋が広々使えます。



オシャレ好きには必需品

妻は衣装持ち。十分収納スペースがあるので、洋服を処分しなくて済むし、洋服を探しやすいのでうれしいみたいです。



何でも収納できる

スーツケースや季節の家電、買いだめした日用品などが全部しまえる!



収納量だけでなく細かな造りも進化中

大量の洋服やかさばる物をしまえる大型収納は人気のある設備のため、より使いやすいよう、収納量、細かなサイズ、棚の造りなど、各社力を入れているよう。「ウォークインクローゼットがあるかどうかは住戸の広さが75㎡以上がひとつの目安となるでしょう。また家族構成や暮らし方で必要な収納量は異なるので、広めの物件なら収納のプランが選べるケースも」

6位 複層ガラス

支持率 65.9%



掃除が楽に

結露が発生しにくいから、カビも防げて、拭き掃除の手間が省けるようになりました。



冷暖房費がオトク

窓の断熱効果が効率的で室内の冷暖房が効くので、光熱費の節約になると思う。



室内の温度が一定に

外の気温をシャットアウトしてくれるから、冬暖かく、夏涼しい。訪ねてきた友人に「エアコン付けていないの?」と驚かれます。



ガラスの間の空気層で断熱効果を高める窓

2枚のガラスを重ねて中に空気層を設けることで断熱性を高めた窓。外の気温の影響を受けにくい利点がある。「冷暖房の効率も良くなり、エコの観点から多くの新築マンションで標準化が進んだ設備です。最近では、空気層に金属膜をプラスすることでさらに断熱効果を高めた「エコガラス」の導入が増えています」。また、結露の発生も防ぎ、カビ防止にもなる。